



**P.R.G.**  
**VARIANTE GENERALE 2007**

**COMUNE DI PENNABILLI**  
PROVINCIA DI RIMINI

**PROGETTO:**  
DOTT. ING. PIER GIACINTO CELI

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
DOTT. GIOVANNA LONGHI

**COLLABORATORI:**  
DOTT. ARCH. MARIA CHIARA FERRANTI  
DOTT. SANDRA MICHELORI

**IL SEGRETARIO COMUNALE:**  
DOTT. SANDRA MICHELORI

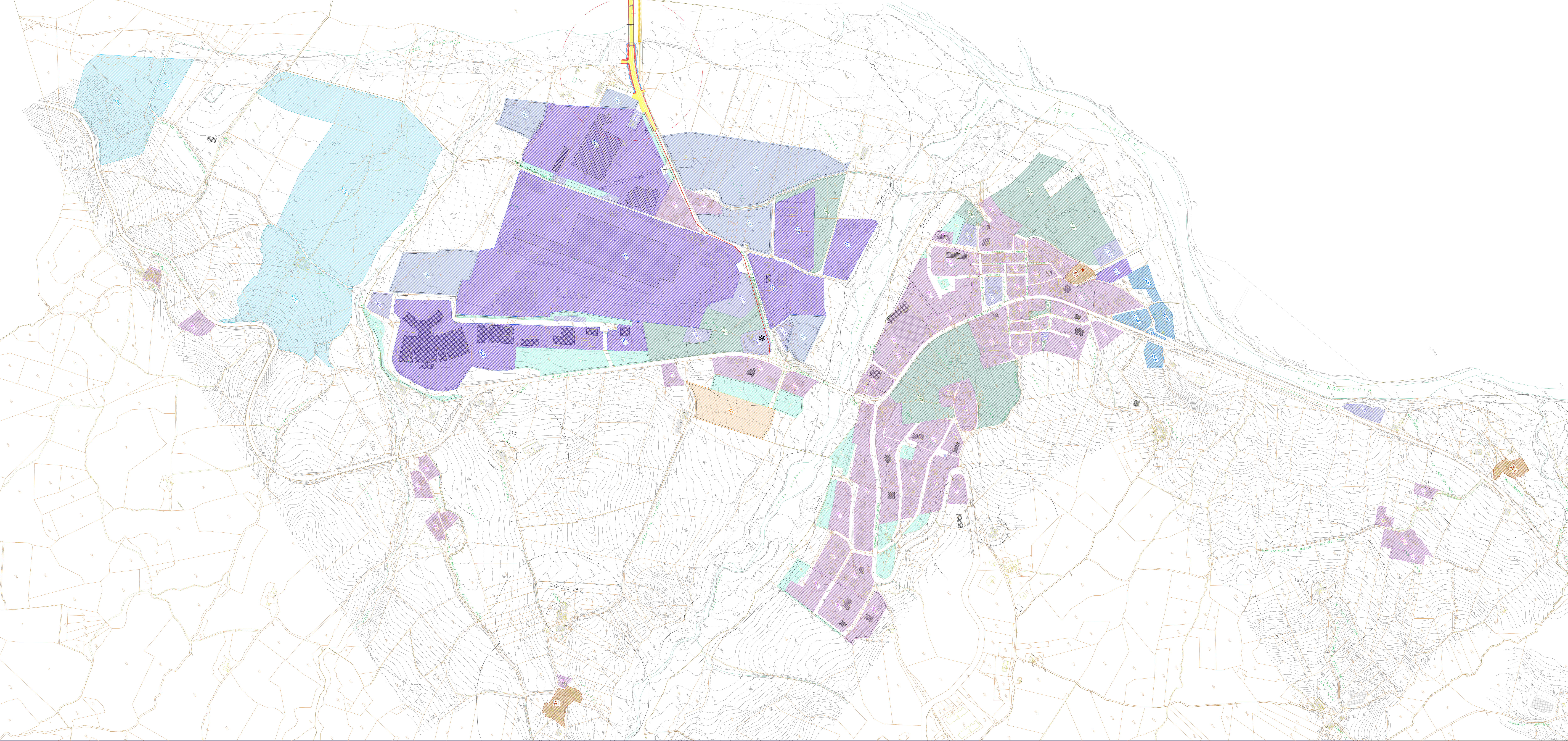
**ARGOMENTO TAVOLA:**  
**ZONIZZAZIONE**  
**PONTE MESSA**

**DATA:** AGOSTO 2007

**SCALA:** 1:2.000

**VARIANTE URBANISTICA 2023**  
**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PONTE**  
**AL KM 0+300 DELLA SP 69BIS ROCCA PRATIFFI**  
**COMUNI DI PENNABILLI (RN) E SANT'AGATA FELTRIA (RN)**

| art. NTA | confine comunale                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| art. 14  | <b>A.0.0.0</b> centro storico                                                                                                       |
| art. 14  | centro storico con prescrizioni                                                                                                     |
| art. 16  | <b>B.1</b> zone residenziali di completamento e ristrutturazione                                                                    |
| art. 16  | <b>B.1*</b> zona residenziale di completamento con obbligo di convenzione                                                           |
| art. 16  | <b>B.1*</b> zona residenziale di completamento con obbligo di realizzazione di idonee opere di urbanizzazione                       |
| art. 16  | <b>B.1*</b> zona residenziale di completamento con obbligo di realizzazione di idonee opere di urbanizzazione con prescrizioni      |
| art. 16  | <b>B.1*</b> zona residenziale di completamento con obbligo di contributo all'edificazione della strada storica, loc. Lago D'Oro     |
| art. 16  | <b>B.1.a</b> zona residenziale di completamento con prescrizioni                                                                    |
| art. 17  | <b>B.2</b> zone residenziali di completamento e ristrutturazione                                                                    |
| art. 17  | zone residenziali di completamento e ristrutturazione con prescrizioni                                                              |
| art. 18  | <b>B.3</b> zone residenziali di completamento e ristrutturazione                                                                    |
| art. 18  | zone residenziali di completamento e ristrutturazione vincolate dal PAI da assegnare a verifica                                     |
| art. 18  | <b>B.3*</b> zona residenziale di completamento - ammesso il cooptamento del volume e aumento di S.U.L. di 70 mq                     |
| art. 18  | <b>B.3*</b> zona residenziale di completamento con obbligo di realizzazione di idonee opere di urbanizzazione                       |
| art. 18  | <b>B.3.a</b> zone residenziali di completamento e ristrutturazione vincolate dal PAI da assegnare a verifica con prescrizioni       |
| art. 18  | <b>B.3</b> zone residenziali di completamento e ristrutturazione                                                                    |
| art. 20  | <b>B.L.1</b> zone residenziali con P.L. approvato                                                                                   |
| art. 20  | <b>PCEP*</b> zone residenziali PCEP con P.L. approvato                                                                              |
| art. 21  | <b>PEEP</b> zone residenziali PEEP di espansione                                                                                    |
| art. 21  | <b>Cn</b> zone residenziali di espansione                                                                                           |
| art. 23  | <b>D</b> zone industriali e artigianali di completamento                                                                            |
| art. 23  | <b>D.a</b> zone industriali e artigianali di completamento con prescrizioni                                                         |
| art. 23  | <b>Dn</b> zone industriali e artigianali di espansione                                                                              |
| art. 23  | <b>Di</b> zone industriali e artigianali speciali                                                                                   |
| art. 24  | <b>Dca</b> zone a camping                                                                                                           |
| art. 24  | <b>Dca*</b> aree a parcheggio per zone a camping                                                                                    |
| art. 24  | <b>DT1</b> zone turistiche - alberghiere                                                                                            |
| art. 24  | <b>DT1.a</b> zone turistiche - alberghiere con prescrizioni                                                                         |
| art. 26  | <b>E.18</b> zone agricole speciali                                                                                                  |
| art. 31  | <b>FSP</b> aree a parcheggio                                                                                                        |
| art. 31  | <b>P</b> parcheggi attigui alla sede stradale                                                                                       |
| art. 33  | <b>FVP</b> verde pubblico                                                                                                           |
| art. 34  | <b>FVAFVAF</b> verde pubblico attrezzato                                                                                            |
| art. 35  | <b>FV</b> verde di lottizzazione                                                                                                    |
| art. 36  | <b>FS1</b> servizi ed attrezzature pubbliche - scuole                                                                               |
| art. 36  | <b>FS2</b> servizi ed attrezzature pubbliche - interesse c.ne                                                                       |
| art. 36  | <b>FS2.1</b> servizi ed attrezzature pubbliche - interesse c.ne con prescrizioni                                                    |
| art. 36  | <b>FS3</b> servizi alla viabilità - interesse c.ne                                                                                  |
| art. 36  | <b>F.Sdep</b> depurazione                                                                                                           |
| art. 37  | <b>Fpa</b> servizi parrocchiali                                                                                                     |
| art. 37  | <b>Fpa.1</b> servizi parrocchiali con prescrizioni                                                                                  |
| art. 39  | <b>DVA.DVA</b> verde privato                                                                                                        |
| art. 39  | <b>VP</b> verde privato                                                                                                             |
| art. 43  | <b>0*</b> limite lottizzazioni                                                                                                      |
| art. 47  | ubicazione dei manufatti storici extraurbani con il numero di riferimento delle schede del censimento con relativo rispetto storico |
| art. 50  | rispetto storico                                                                                                                    |
| art. 51  | rispetto stradale                                                                                                                   |
| art. 51  | rispetto cimiteriale                                                                                                                |
| art. 52  | metanodotto                                                                                                                         |
| art. 46  | rispetto rurale                                                                                                                     |
|          | beni di interesse storico                                                                                                           |
|          | Area sottoposte a vincolo D.L. 480/99 (ex vincolo L. 1497/39) località Torrigno                                                     |
|          | limite A01, T1 del P.A.I.                                                                                                           |
|          | area intervento variante 2023                                                                                                       |
|          | costruzione nuovo ponte                                                                                                             |
|          | demolizione ponte esistente                                                                                                         |



**03**

**A.01.03**